l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 209 000 €

Réf. Maison 4 chambres à Nassogne
Rue du Vivier 22 - 6950 Nassogne

151 m² | 4 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

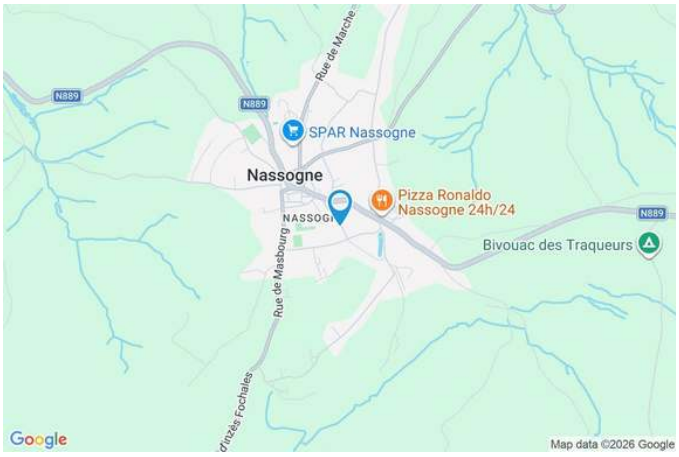
l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 4 chambres à Nassogne

Adresse du bien :
Rue du Vivier 22 6950 - Nassogne

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Vivier
N°	22
CP	6950
Ville	Nassogne
Pays	Belgique
Latitude	50.126846
Longitude	5.344761



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	9.65 m
Surface bâtie au sol	145.00 m²
Surface de la parcelle	815.00 m²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Profondeur de la parcelle	68 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Maison 4 chambres à Nassogne

Adresse du bien :
Rue du Vivier 22 6950 - Nassogne



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	116 m²
Surface totale	151 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Parking	4 place(s)
Nombre de toilettes	1

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	15.1 m²
Sol carrelage	
Arrivée d'eau	
Orientation sud-ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-ouest	

Jardin (terrain arrière)	
Déclivité plat	
Jardin (terrain avant)	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-est	
Déclivité plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 71 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier, hall

1er étage — 53 m²

Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, dressing, grenier, débarras

Sous-sol — 27 m²

Garage, buanderie

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 28.86 m² Longueur : 7.92 m Largeur : 3.97 m

Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Battante		**Chauffage**	
En bois		Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture	Feu ouvert	
		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	**Prise télédistribution**	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 9.30 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Cuisinière	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Hotte	Hotte sous-encastrée

Porte	
Battante	
Pvc en bois vitrée	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 10.76 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 3.10 m

Porte
Battante
En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 10.04 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 3.07 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 3.13 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Porte**	Battante
Prise(s) électrique(s)	1	**Murs**	Totalement carrelés
Bain	Oui	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Baignoire	Standard		
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 8.13 m² Longueur : 3.87 m Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Porte
Battante
En bois
Simple

Escalier
Matériaux pierre bleue bois
Droit
Sol Carrelage

1er étage

Hall de nuit



superficie : 4.89 m² Longueur : 2.92 m Largeur : 1.69 m

Escalier
Matériaux bois
Droit
Porte
Battante
En bois

Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 2.45 m
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



superficie : 9.71 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 2.44 m

Porte
Battante
En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Type de plafond
Plafond mansardé
Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Chambre 4



superficie : 9.96 m² Longueur : 4.02 m Largeur : 2.47 m

Porte
Battante
En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Type de plafond
Plafond mansardé
Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Dressing



superficie : 4.30 m² Longueur : 2.45 m Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Sol**	Vinyle
Porte		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
En bois			

1er étage

Grenier



superficie : 18.52 m² Longueur : 5.28 m Largeur : 3.56 m

Aménageable	Oui
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Débarras



superficie : 6.03 m² Longueur : 2.86 m Largeur : 2.41 m

Porte
Battante
En bois

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux mural

Sous-sol

Garage



superficie : 16.60 m² Longueur : 4.79 m Largeur : 3.46 m

Nombre de voitures 1
Porte
Battante double
En bois
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



superficie : 10.04 m² Longueur : 3.45 m Largeur : 2.90 m

Évier	1
Fenêtre	
Châssis battants matière bois	
Simple	
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.39 m² Longueur : 0.85 m Largeur : 0.45 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

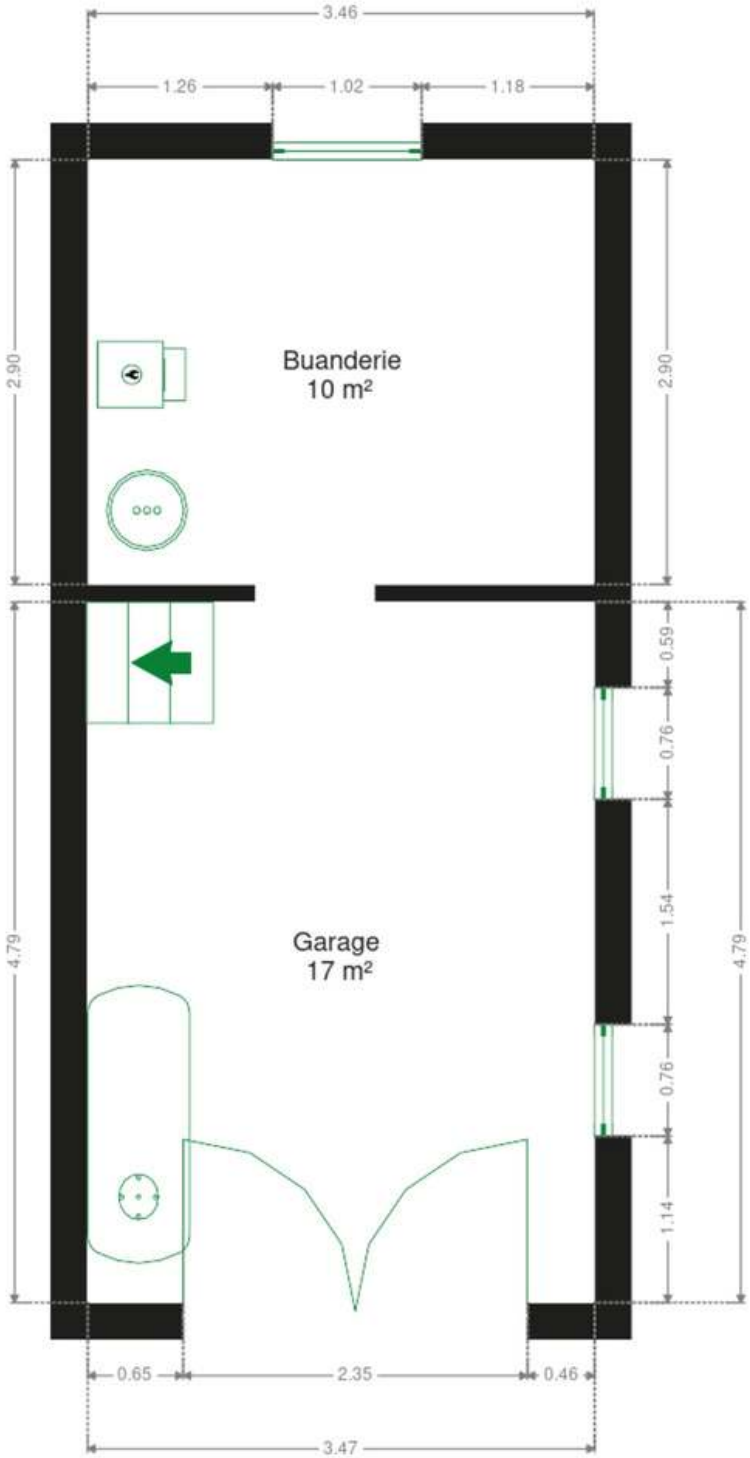
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.92 m	3.97 m	28.86 m²
Cuisine	3.95 m	2.50 m	9.30 m²
Chambre 1	3.52 m	3.10 m	10.76 m²
Chambre 2	3.52 m	3.07 m	10.04 m²
Salle de bains	1.98 m	1.58 m	3.13 m²
Escalier	0.85 m	0.45 m	0.39 m²
Hall	3.87 m	3.43 m	8.13 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.92 m	1.69 m	4.89 m²
Chambre 3	3.97 m	2.44 m	9.71 m²
Chambre 4	4.02 m	2.47 m	9.96 m²
Dressing	2.45 m	1.75 m	4.30 m²
Grenier	5.28 m	3.56 m	18.52 m²
Débarras	2.86 m	2.41 m	6.03 m²

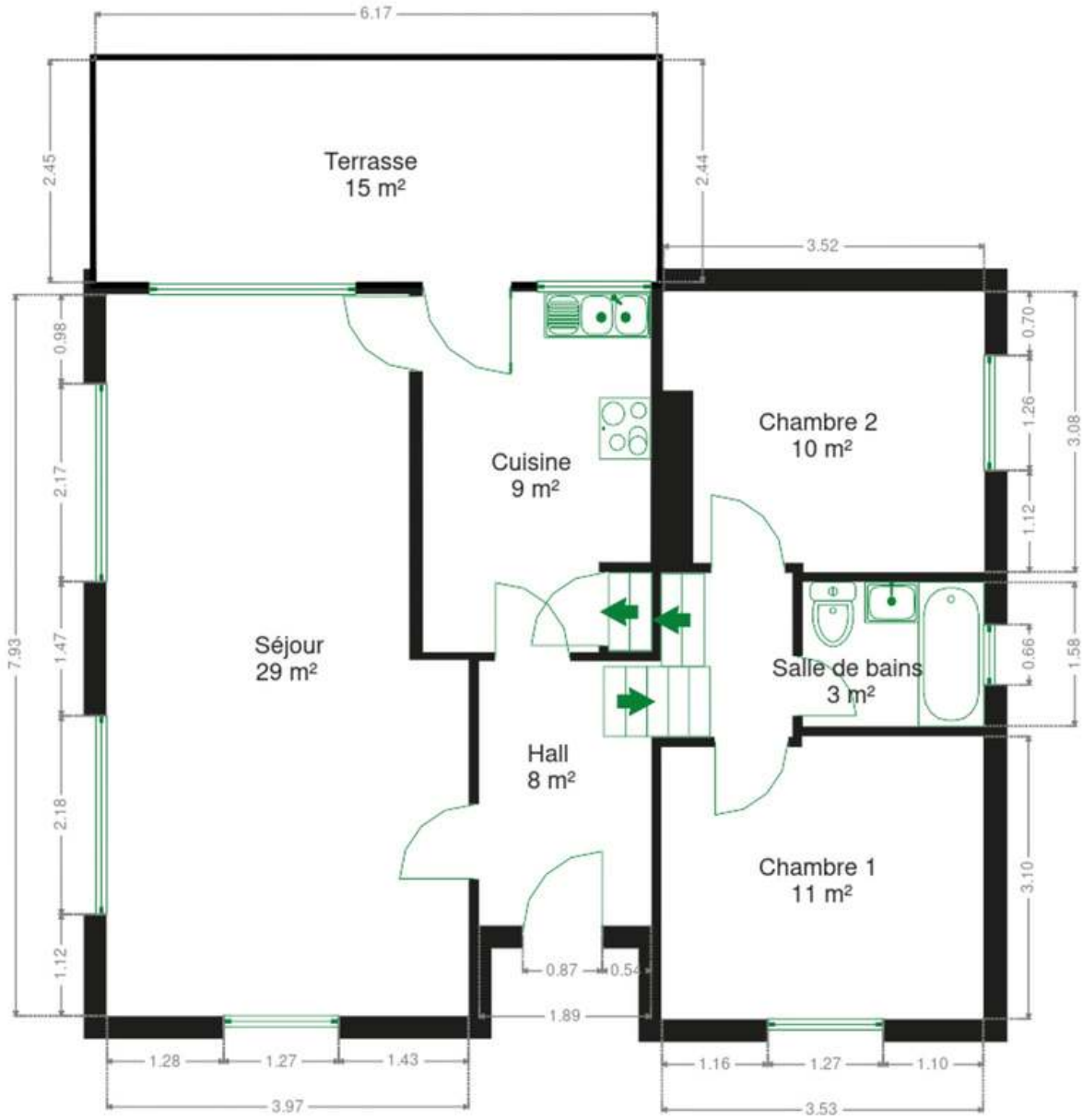
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.79 m	3.46 m	16.60 m²
Buanderie	3.45 m	2.90 m	10.04 m²

Total			150.66 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur

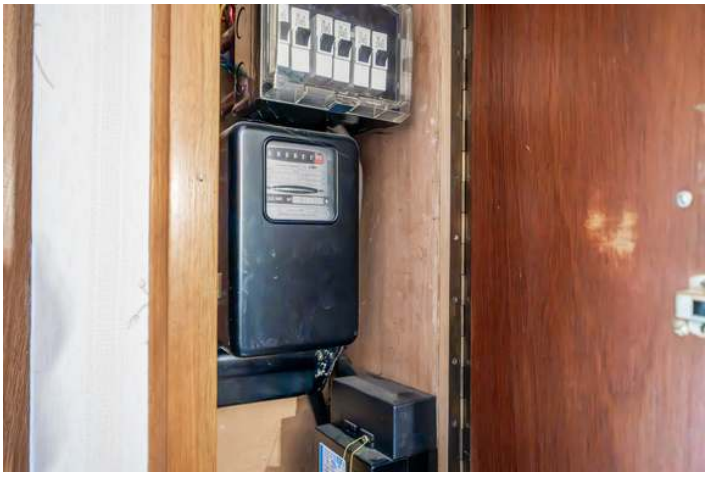







Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Simple double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Chauffe-eau	Marque junkers
Citerne mazout	Apparente
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque brotje heizung	
Compteur électrique	Mono-horaire







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	230
Accès ferroviaire	6700
Accès autoroutier	5300

ÉCOLES

Ecole Communale de Nassogne	267

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général BANDE CHAUFFAGE SRL	37
Entrepreneur général KS Isolation	111
Entrepreneur général Lb Chape	151
Magasin Beurlet Bois	181
Pharmacie Pharmacie de Nassogne	197
Bibliothèque Bibliothèque Communale Locale de Nassogne	227
Bureau de poste Bureau de Poste bpost	268
Entrepreneur général Renaud Martial	332

Plan situation



L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne

info@avenir-immobilier.be

+32 71 22 11 41

N° IPI : 103 381

Briyann Rezgui

briyann@avenir-immobilier.be

+32 497 64 86 37

+32 497 64 86 37

Briyann

Rezgui